

Số: 548 /TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐST-DS ngày 27/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 373/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐST-DS ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 312/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 305/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/67/CT-VATCĐNB ngày 04/10/2024 và Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/68/CT-VATCĐNB ngày 04/10/2024 của Công ty Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ ;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-THADSKV10 ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 06);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 6 số 159-2319/05/25/HĐSDBS-KH ngày 10/9/2025 cho Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 159-2319/04/25/HĐSDBS-KH ngày 20/5/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng với Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 159-2319/TB-KH ngày 11/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **1.173,1 m²** (trong đó: 300m² đất ONT, đất CLN 873,1 m² - thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2043); thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36. Số vào sổ cấp GCN số: CS10337 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Loan. Đất tọa lạc tại: ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là: ấp An Lộc, xã Hào Đức, tỉnh Tây Ninh). (Kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 6457/SĐ-TĐCL ngày 13/9/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành).

Tài sản trên đất gồm: Nhà ở diện tích 202,5 m², mái che, công rào, hàng rào phía trước, hàng rào lưới B40 xung quanh, một cây khế, một cây me.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **11/9/2025** đến ngày **17/10/2025** (trong giờ hành chính) tại: vị trí thửa đất số số 71, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại: ấp An Lộc, xã Hào Đức, tỉnh Tây Ninh (liên hệ CHV Trần Thành Nam - SĐT 0944.596.596 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **11/9/2025** đến 17 giờ ngày **17/10/2025** (trong giờ hành chính) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.018.324.038** đồng (Một tỷ, không trăm mười tám triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **152.748.605** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày **11/9/2025** đến 17 giờ ngày **17/10/2025**.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 17/10/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 17/10/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **11/9/2025** đến 17 giờ ngày **17/10/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản

sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 22/10/2025 (thứ tư) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 10.183.000 đồng (Mười triệu, một trăm tám mươi ba nghìn đồng).

* **Giá trả hợp lệ:** Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

* **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hào Đức;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Nam

